

Folha de Informação n.º 103

do Processo nº 2007-0.286-866-0 em 13.12.07 (a) ..... Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro  
Assistente Técnico II  
SEMPLA - CTLU

Processo nº : 2007-0.286.866-0  
Interessado : ORCADAS PARTICIPAÇÕES S/A  
Local : Rua José Tabacow, 86  
Assunto : Alvará de Aprovação de Edificação Nova

A CTLU em sua 37ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de dezembro de 2007, emite o seguinte:

#### PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/507/2007

A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/119 e 126/CAIEPS/2007 às folhas 97 e 101, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/04, deliberando favoravelmente a edificação destinada a uso residencial, desde que atenda as seguintes condições:

1. Taxa de ocupação máxima de 0,32%;
2. Coeficiente de aproveitamento máximo de 2,50, a ser alcançado mediante pagamento de outorga onerosa;
3. Taxa de permeabilidade mínima de 15%, cuja área resultante deverá ser totalmente ajardinada;
4. Número mínimo de vagas para autos: 388 vagas, excluídas desse número as vagas para motos, táxis e veículos de pessoas com necessidades especiais;
5. Recuos de frente mínimo: 5,00m;
6. recuo lateral mínimo: 3,00m, a partir de 6,00m de altura (artigo 186);
7. Apresente Certidão de Diretrizes da SMT;
8. Apresente Relatório de Impacto de Vizinhança;



Folha de Informação n.º 104

do Processo nº 2007-0.286.866-0 em 13.12.07 (a) ..... Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro  
Assistente Técnico  
SEMPLA - CTLU

9. Esclareça o uso industrial anteriormente existente no local, para verificação do enquadramento no artigo 201 da Lei nº 13.885/04;
10. Atenda aos parâmetros de incomodidade do Quadro 02/d anexo à Parte III da Lei nº 13.885/04;
11. Atenda às demais disposições legais pertinentes, em especial as Leis nºs 11.228/92, 13.885/04 e legislação complementar.

Obs.: 10 (dez) votos favoráveis  
01 (uma) abstenção

13.Dezembro.2007

  
**LUIZ LAURENT BLOCH**  
Presidente da Câmara Técnica  
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.  
